

DECYZJA NR 64 / 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i 105 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14 grudnia 2016 r., złożonego przez inwestora „Ozorkowskie Przedsiębiorstwo Komunalne” Sp. z o.o., reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Karola Kołakowskiego,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora: „OZORKOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE” Sp. z o.o.,
z siedzibą 95-035 Ozorków, ul. Żwirki 30

obejmującego budowę budynku garażowo-gospodarczego, do realizacji na działce nr ewid. 68/138, położonej przy ul. Łęczyckiej 3 w Ozorkowie, obręb O-3,

wg projektu budowlanego wykonanego przez uprawnionych projektantów:

- mgr inż. arch. Marię Mytkowską, upr. bud. Nr 18/88/Pw w specjalności architektonicznej,
 - mgr inż. Henryka Nowackiego, upr. bud. Nr 593/PW/94 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- posiadających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

oraz

umarzam postępowanie

w części dotyczącej budowy wewnętrznych i zewnętrznych instalacji: wod.-kan. i elektroenergetycznej,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę,
- pozwolenie wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata; rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- zapewnić zachowanie praw osób trzecich, a roboty należy prowadzić na warunkach zawartych w projekcie budowlanym,
- wytyczyć geodezyjnie obiekt w terenie oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego,

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, który wydał niniejszą decyzję,

3) Inwestor jest zobowiązany:

- zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 ustawy Prawo budowlane,

4) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane obejmuje teren działki nr ewid. 68/138 - działka inwestora objęta inwestycją.

UZASADNIENIE

W dniu 14 grudnia 2016 r., inwestor złożył do organu administracji architektoniczno-budowlanej wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na budowie budynku garażowo-gospodarczego, do realizacji na działce nr ewid. 68/138, położonej przy ul. Łęczyckiej 3 w Ozorkowie, obręb O-3.

Kierując się obowiązkiem określonym w art. 61 §4 kpa, tutejszy organ pismem z dnia 5 stycznia 2017 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania informując o możliwości składania ustnych bądź pisemnych uwag i zastrzeżeń – z możliwości tej nie skorzystała żadna ze stron.

Planowana inwestycja jest zgodna z warunkami wynikającymi z decyzji Burmistrza Miasta Ozorkowa Nr 46/2016 z dnia 17 czerwca 2016 r. o warunkach zabudowy. Projekt budowlany został wykonany przez projektantów z właściwymi uprawnieniami zawodowymi potwierdzonymi aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy. Ponadto inwestor załączył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, spełniając wymagania zawarte w treści art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422), a załączone dokumenty formalno – prawne są kompletne.

Zakres robót budowlanych dotyczący budowy wewnętrznych oraz zewnętrznej instalacji, nie podlega obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę, gdyż zgodnie z art. 29 ust. 1, pkt 27 cyt. na wstępie ustawy Prawo budowlane pozwolenia na budowę nie wymaga wykonanie robót budowlanych polegających na budowie instalacji elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i telekomunikacyjnych w budynku. Wyżej wymienione roboty budowlane nie podlegają również obowiązkowi zgłoszenia właściwemu organowi, a zatem w ocenie tutejszego organu, wniosek w tym zakresie jest bezprzedmiotowy. Zgodnie z art. 105 §1 ustawy Kpa, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania

Na mocy obowiązujących przepisów, organ administracji architektoniczno - budowlanej nie bada zgodności projektu architektoniczno - budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, a zatem odstępuje się od ingerencji w zawartość merytoryczną projektu. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane do podstawowych obowiązków projektanta należy opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymogami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, przyjmując tym samym odpowiedzialność za zawartość merytoryczną projektu i przyjęte w nim rozwiązania.

Z uwagi na powyższe orzeka się jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, za pośrednictwem Starosty Zgierskiego.



Z up. STAROSTY
[Signature]
Agnieszka Krepp-Nowicka
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego, zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki: Projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

Otrzymują :

- 1. Inwestor: „Ozorkowskie Przedsiębiorstwo Komunalne” Sp. z o.o.,
za pośrednictwem pełnomocnika Pana Karola Kołakowskiego,**

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Ozorkowa,
2. Starostwo Powiatowe w Zgierzu, w miejscu
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
3. PINB w miejscu, wraz z 1 egz. projektu budowlanego
4. a/a wraz z 1 egz. projektu budowlanego

Za niniejszą decyzję pobrano opłatę skarbową w wysokości:

- 48 zł za budynek,

- 17 zł za pełnomocnictwo.

Wysokość opłaty obliczono na podstawie 'Wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia', będącego załącznikiem do ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U.2012.1282 j.t.).

STAROSTWO POWIATOWE
w Zgierzu

95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A
tel. 42 2888200

*Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu od dnia*

08 lutego 2014 r.

INSPEKTOR

Spiesz
Emilia Spiesz